

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.: Karakter: Registrering og note:

B Udhus/skur

A. Primære bygningsdele

1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten

- | | | |
|-----------------------------|----|---|
| 1.2 Tagfald | K3 | Taget er beklædt med bløde bølgeplader.
Note: Denne type plader er ikke godkendt til anvendelse på tage nærmere skel end 10 m. |
| | K3 | Taget er i områder med bagfald.
Note: Forholdet giver risiko for indtrængende nedbør med skade til følge på de underliggende konstruktioner. |
| 1.5 Udvendt træværk ved tag | K1 | Afdækning på stern er med vindrevner og nogle steder med skæve/løse brædder. |

2. Ydervægge

- | | | |
|-------------------|----|---|
| 2.1 Facader/gavle | K2 | Træbeklædningen på facader er ført for tæt på terræn og er nogle steder med skader og trænedbrydning.
Note: Der er øget risiko for nedbrydning i bunden af træbeklædningen. Der bør være en afstand på minimum 10 cm mellem beklædning og terræn |
|-------------------|----|---|

3. Vinduer og døre

- | | | |
|-------------|----|--|
| 3.1 Døre | K1 | Yderdør er med trænedbrydning især i bunden.
Note: Yderligere skadesudvikling må påregnes. |
| 3.2 Vinduer | K2 | Vinduer er udført uden sålbænke og drypkant over vinduer.
Sålbænke skal have mindst 30 mm fremspring ud over underliggende ydervæg, så vand kan dryppe af uden for murens plan.
Note: Der er risiko for vandindtrængning i ydervæg med risiko for skader på især trækonstruktioner |
| | K2 | Vinduer er med vindrevner og begyndende trænedbrydning især ved glaslister.
Note: Yderligere skadesudvikling må påregnes. |

4. Fundament/sokler

4. Ingen bemærkninger

5. Kældre/krybekældre/terrændæk

- | | | |
|----------------------|----|---|
| 5.1 Gulvkonstruktion | K1 | Betongulv er med enkelte revner og pletter. |
|----------------------|----|---|

B. Sekundære bygningsdele

8. Indervægge/skillevægge

- | | | |
|----------------------|----|--------------------------------------|
| 8.1 Indvendige vægge | K1 | Der er misfarvninger enkelte steder. |
|----------------------|----|--------------------------------------|

9. Lofter/etageadskillelser

- | | | |
|--------------------|----|---|
| 9.2 Loftbeklædning | K2 | Loftplader er nedbøjede og hænger løs flere steder. |
|--------------------|----|---|

C Overdækket terrasse

A. Primære bygningsdele

1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten