

## Registrering af bygningens tilstand

## Karakterer:

HUSK: Karakteren siger ikke noget om prisen for at udbedre skaden. En Kritisk skade (K3) kan være relativt billig at udbedre, mens en mindre alvorlig skade (K1) kan være dyr at udbedre.

Ingen bemærkninger	IB
<b>Kosmetiske skader</b> Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.	K0
<b>Mindre alvorlige skader</b> Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.	K1
<b>Alvorlige skader</b> Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.	K2
<b>Kritiske skader</b> Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skade på andre bygningsdele.	K3
<b>Bør undersøges nærmere</b> Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.  Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.	UN
En note er den bygningsagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.	

Bygn.: Karakter: Registrering og note:

A Beboelse

## A. Primære bygningsdele

## 1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten

1.1 Tagbelægning/rygning	K1	Der er mosbegroinger i samlingerne på eternitskifferpladerne især mod nord. Note: Forholdet indebærer risiko for, at tagpladerne på sigt løftes, og at taget bliver utæt.
1.3 Skotrender/inddækninger	K1	Zinklasker i gavle er ikke ført under tagdækning.
1.6 Tagrender/tagnedløb	K1	Tagrende er nogle steder ført for tæt på tagdækning mod NV. Note: Forholdet vurderes ikke at give risiko for overløb.
1.8 Spær og lægter	K1	Taget er nedbøjet ved tagrygning og mod syd. Note: Nedbøjningen vurderes at være uden risiko for konstruktionens bæreevne.

## 2. Ydervægge

2.1 Facader/gavle	K1	Murværk er med afsmittende farve flere steder bl.a. under vinduer mod syd,
	K1	Murværk er med stedvise revnedannelser bl.a. mod syd.

## 3. Vinduer og døre

3.3 Fuger	K1	Der er ikke udført fugetætninger under sølbænke.
3.4 Sølbænke	K1	Sølbænke har for lille fremspring og mangler tætning mod vinduesfals.